

**Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava**  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

**Naše číslo:**

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

2783/2014/35/BI

LEONIEK 02/00201003,  
0911267451  
bolyosova@reming.sk

3.7.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

**I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:**

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov **v katastrálnom území Zohor** pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

## II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO: 31 364 501

## III. Údaje o vlastníkoch:

V predchádzajúcom období došlo k osloveniu správcu majetku štátu, o čom svedčia priložené doklady (návrh zmluvy o prevode správy majetku štátu, sprievodný list, doručenia o prevzatí).

Správca na predložený návrh ani po opakovanom doručení nereagoval a z uvedeného dôvodu sme nedokázali dospieť k uzatvoreniu dohody vo veci usporiadania pozemkov v trvalom zábere stavby.

## IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely, ktoré sú súčasťou trvalého záberu stavby a boli odčlenené na základe **geometrického plánu č. 2014-7/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 10.5.1923 pod číslom G1-323/2023 v **katastrálnom území Zohor** nasledovne:

**LV č. 7139** v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **C-KN č. 22634** o výmere 60689 m<sup>2</sup> druh pozemku lesný pozemok,  
z ktorej sa odčleňuje diel č. 17 o výmere **640 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvoreného pozemku parc.č. **22634/2**  
druh pozemku lesný pozemok

vo vlastníctve, časť B LV:

živlastnícky podiel 1/1

## V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor  
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

## VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 49/2023 zo dňa 31.5.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN parc.č. 22634/2, je stanovená vo výške **13,41 €/m<sup>2</sup>**.

**Celková výška náhrady** - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel (640,00m<sup>2</sup>) na novovytvorenom pozemku registra C-KN parc.č. 22634/2 čini **8582,40 €**

## **VII. Vymedzenie účelu:**

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ stavba A“, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.1.2022, a ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

**Zároveň uvádzame:**

Na pozemku neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovanému pozemku v katastrálnom území Zohor, ktorý je v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a z tohto dôvodu podávame návrh na vyvlastnenie.

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby Okresný úrad Bratislava **začal vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydal vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo  
k pozemku uvedenom v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 31.5.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

  
Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky  
Ing. Zuzana Vaskovicova  
vedúca oddelenia plánovania a marketingu

#### Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na ... zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.10.2023)
- Návrh zmluvy o prevode správy majetku štátu č.3048-2017-PSMŠ/2023, korešpondencia (original)
- Snímka z katastrálnej mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 7139 v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordináčny výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- geometrický plán č. 2014-7/2023, k.ú. Zohor – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3458/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- znalecký posudok č. 49/2023 – kópia (originál je priložený pri podaní č.j. 3458/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)